

Beste leden van de Bewonersvereniging De Wei Blauwestad

Voor de zomervakantie is er een informeel overleg geweest over het nieuwe bestemmingsplan Blauwestad waarin een aantal voorstellen gedaan omtrent hoogte en soort bebouwing in onze wijk, het bebouwen van de locatie Boven (einde Clingeweg t.o. de Meerkoet) waar we niet blij mee waren en stevig tegen geageerd hebben.

Zoals jullie wellicht hebben vernomen heeft de gemeente zonder vooroverleg met onze vereniging of Dorpsbelangen Blauwestad het "Voorontwerp bestemmingsplan "Blauwestad 2012" terinzage gelegd. Ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden kunnen tot 6 december een inspraakreactie geven.

Na bestudering van de stukken hebben we vol teleurstelling moeten merken dat er maar bar weinig is gedaan met de gemaakte opmerkingen. I.o.m. de bestuursleden en de aanspreekpunten van de bewonersverenigingen van Het Riet en Het Park hebben we dan ook richting de gemeente laten weten geen behoefte te hebben aan wederom een "informele bijeenkomst" terwijl de formele procedure loopt. Wij willen graag u als lid informeren over de stukken die nu voorliggen en u raadplegen. De intentie is om als 3 bewonersverenigingen en eventueel bewoners van "Meerland/" en formele schriftelijke reactie te geven. Tevens zullen we een sterk signaal afgeven dat we niet gecharmeerd zijn van de huidige werkwijze van de gemeente.

Is het allemaal dan zo slecht met het nieuwe bestemmingsplan? Nee, het plan biedt ook mogelijkheden voor de nieuwe fiets/loopbrug over de A7 en geeft ruimte voor andere ideeën en ontwikkelingen.

Wij nodigen u dan ook uit voor een bijeenkomst op maandag 19 november 2012 om 20.00 uur in het informatiegebouw (Rode Rups).

Op onze site (www.blauwestad-dewei.nl) hebben we digitale stukken gepost die jullie zelf kunnen lezen en bestuderen. Hieronder belichten wij als bestuur een aantal onderdelen van het bestemmingsplan die wij graag met u willen bespreken.

Locatie Boven

Volgens artikel 13 van het bestemmingsplan is de "Locatie Boven"(einde Clingeweg) bestemd als Recreatie en zijn de aangewezen gronden bestemd voor:

- a. dagrecreatie, waaronder stranden, lig- en speelweiden;
- b. horeca in de vorm van een café-restaurant of soortgelijke dagrecreatie ondersteunende horeca;

Dit voornemen c.q. het toestaan van een dergelijke bestemming past totaal niet in de gemaakte afspraken met de gemeente/projectorganisatie en zoals besproken in overleg Dorpsbelangen Blauwestad!

Woningbouw De Wei:

Volgens artikel 20 van het bestemmingsplan wordt het gehele woongebied De Wei en Havenkwartier bestemd als "Woongebied – 1 (WG-1)". Twee zaken vallen op:

- De gronden zijn bestemd voor woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. Of dat erg is moeten we maar bespreken maar mogelijk is bijv. kledingmakerij, kantoortentoonstelling ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend (zoals: schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook t.b.v. bijv. een groothandelsbedrijf), reparatiebedrijfjes (zoals: schoen-/lederwarenreparatiebedrijf, reparatie van kleine (elektrische) gebruiksvoorwerpen, etc.; in ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd), advies- en ontwerpbureaus, (zakelijke) dienstverlening en overige dienstverlening (zoals: kappersbedrijf/hondentrimsalon).
- de woningen zullen vrijstaand, dubbel, gestapeld, dan wel aaneengesloten en gestapeld zijn waarbij de goothoogte en bouwhoogte maximaal 9 m respectievelijk 12 m bedraagt. Willen wij in De Wei dubbele en gestapelde woningen? Zo ja ook op de bebouwde landtongen? Opmerkelijk is dat in De Wei woningbouw in alle vormen mogelijk is i.t.t. woningbouw in het Park (WG-2). Daar mag uitsluitend vrijstaand gebouwd worden...

Havenkwartier

Voor het Havenkwartier geldt dus ook de woonbestemming WG-1 met een wijzigingsbevoegdheid 9 ten behoeve van detailhandelsbedrijven die gericht zijn op recreatieve en natuur-functies van de Blauwestad en 1 met de woonfunctie samenhangende kleinschalige supermarkt en een camperstandplaats.

Willen we detailhandelsbedrijven en een camperplaats ook aan de randen van het Havenkwartier?

Bestuur Bewonersvereniging De Wei Blauwestad
4 november 2012